

令和2年3月23日

全国土木建築国民健康保険組合の所有する
不動産の競争入札について

下記の不動産に関し、競争入札により売却します。

記

1 競争入札を行う物件

物件名：伊豆山荘（保養所）

所在地番 (住所表示)		地目 構造	公簿面積	建築年月	備考	
保養所	土地	熱海市伊豆山字堀坂 441番5 442番2～5 447番1～8	宅地・雑種地	1,177.78 m ²		温泉権を含む。
	建物	[熱海市伊豆山字堀坂447-1]	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 地下1階付2階建	1,382.16 m ²	昭和62年3月	
源泉地	土地	熱海市伊豆山字寺山 420番5～9	宅地・雑種地・鉱泉地 (420番7は鉱泉地)	246.30 m ²		飛地を含む。
	建物		機械室 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	37.70 m ²	昭和62年3月	

別紙：「物件概要書」あり。

2 入札説明書の配付

次の媒介業務受託者から配付しますので、電話にて配付依頼の申し込みをしてください。

(土曜・日曜・祝日は休業日です。)

なお、配付依頼の申し込みは、令和2年4月30日(木曜)までです。

【媒介業務受託者】

三井住友信託銀行株式会社 不動産業務サービス部 ネットワーク推進チーム

電話：03-6256-6120(代表)

住所：東京都千代田区丸の内1-4-1

以上

【担当部署】

全国土木建築国民健康保険組合

経理部 予算課

【問い合わせ先(媒介業務受託者)】

三井住友信託銀行株式会社

不動産業務サービス部 ネットワーク推進チーム

電話：03-6256-6120(代表)

物件概要書

所在地	地番	静岡県熱海市伊豆山 ① 字堀坂441番5他計13筆 ② 字寺山420番5他計5筆		
	住居表示	静岡県熱海市伊豆山447-1		
交通	J R東海道本線・伊東線・東海道新幹線 「熱海」駅 距離約1.74km J R「熱海駅」バス約10分 「般若院前」徒歩約5分			
価格	入札			
土地	面積	公簿 1,424.08㎡(430.78坪)		
	地目	① 宅地・雑種地 ② 宅地・雑種地・鉱泉水	権利	所有権
建物	種類	① 保養所 ② 機械室	建築年月日	①② 昭和62年3月31日
	構造	① 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地下1階付2階建 ② 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
	延床面積	1,419.86㎡(429.50坪)	専有面積	
公法規則	用途地域	第2種中高層住居専用地域	防火指定	①② 建築基準法第22条指定区域
	建ぺい率	①② 60%	容積率	①② 200%
	その他	①②第2種中高層住居専用地域、第1種高度地区、高さ制限：21m以下、宅地造成工事規制区域、特別用途地区（第2種娯楽・レクリエーション地区）、日影規制：4h-2.5h/4m		
道路 (接道状況) 令和1年度路線価	北側道路 詳細調査中 路線価 倍率地域		南側道路 詳細調査中 路線価 倍率地域	
備考	<p>■土地の表示 【対象物件①】 字堀坂441番5、442番2、442番3、442番4、442番5、447番1、447番2、447番3、447番4、447番5、447番6、447番7、447番8 1,177.78㎡(約356.27坪)</p> <p>【対象物件②】 字寺山420番5、420番6、420番7、420番8、420番9 246.30㎡(約74.50坪) (うち飛地部分：420番9 26㎡)</p> <p>■建物の表示 【対象物件①】1,382.16㎡(約418.10坪) 【対象物件②】37.70㎡(約11.40坪)</p> <p>※その他詳細調査中</p>			

国土交通大臣 届出1号
三井住友信託銀行株式会社
不動産業務サービス部
東京都千代田区丸の内1-4-1

