

平成 30 年 8 月 9 日

全国土木建築国民健康保険組合の所有する
不動産の競争入札について

下記の不動産に関し、競争入札により売却します。

記

1 競争入札を行う物件

物件名：伊豆山荘（保養所）

所在地番 (住所表示)		地目 構造	公簿面積	実測面積	建築年月	
① 保養所	土地	熱海市伊豆山字堀坂 441番5 442番2～5 447番1～8 〔熱海市伊豆山字堀坂447-1〕	宅地・雑種地	1,177.78 m ²	1,375.73 m ²	
	建物		鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 地下1階付2階建	1,382.16 m ²		昭和62年3月
② 源泉地	土地	熱海市伊豆山字寺山 420番5～9	宅地・雑種地・田・鉱泉地 (420番7は鉱泉地)	246.30 m ²	253.52 m ²	
	建物		機械室 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	37.70 m ²		昭和62年3月

別紙：「物件概要書」あり。

2 入札説明書の配付

次の媒介業務受託者から配付しますので、電話にて配付依頼の申し込みをしてください。

(日曜・祝日は休業日です。)

なお、配付は、平成 30 年 9 月 14 日（金曜）までです。

【媒介業務受託者】

みずほ不動産販売株式会社 法人営業第二部 営業第二チーム

電話：03-5200-1621（代表）

住所：東京都中央区日本橋 1-3-13 東京建物日本橋ビル 8 階

以 上

【担当部署】

全国土木建築国民健康保険組合
経理部 予算課

【問い合わせ先（媒介業務受託者）】

みずほ不動産販売株式会社
法人営業第二部 営業第二チーム
電話：03-5200-1621（代表）

物件概要書

物件名	伊豆山荘			種別	保養所
所在地	登記記録	熱海市伊豆山字堀坂447番1外			
	住居表示	熱海市伊豆山字堀坂447-1			
交通	JR「熱海駅」よりバスで10分「般若院前」下車徒歩約5分				
土地①	地目	宅地・雑種地	権利	所有権	
	地積	公簿 1177.78 m ² (356.27 坪)	実測	m ² (〇 坪)	
土地② 飛地部分含	地目	宅地・雑種地・田・鉱泉地	権利	所有権	
	地積	公簿 246.30 m ² (74.5 坪)	実測	m ² (〇 坪)	
建物①	構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地下1階付2階建			
	種類	保養所	家屋番号	447番1	
	延床面積	1階：423.13m ² 2階：506.81m ² 地下1階：452.22m ² 合計 1382.16 m ² (418.1 坪)			
	竣工	昭和62年3月31日新築			
建物②	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	種類	機械室	
	家屋番号	420番5	竣工	昭和62年3月31日新築	
	延床面積	1階：12.19m ² 2階：25.51m ² 合計 37.7 m ² (11.4 坪)			
道路	北側：約7m 南側：約4m				
公法制限	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	高度地区	第一種高度地区	日影規制	4-2.5h (4m)	
	その他	特別用途地区 (第二種娯楽レクリエーション地区) ※ホテル、旅館のみ 絶対高さ制限21m 法22条区域 宅地造成工事規制区域			
備考	土地②地積合計には、飛地部分面積26m ² を含みます。				
	一部の土地について、農地転用許可が必要となります。				
		国土交通大臣(8)第3529号 みずほ不動産販売株式会社 法人営業第二部 営業第二チーム 住所：東京都中央区日本橋1-3-13 8階 電話：03-5200-1621			

